РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (ЧУВАШСТАТ)

Хузангая ул., д.16, г. Чебоксары, 428027
e-mail: 21@rosstat.gov.ru; сайт: 21.rosstat.gov.ru
тел.: (8352) 51-54-25
факс: (8352) 51-88-53

25.03.2024 № ЭМ-Т21-08/1860-ДР

на № _____ от _____

Руководителям организаций

О заполнении формы федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно - коммунального хозяйства, в условиях реформы»

Чувашстат сообщает, что с отчета за январь-март 2024 года сведения по квартальной форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» предоставляются на бланке формы, утвержденном приказом Росстата от 31.07.2023 № 359.

Сведения по этой форме предоставляют органы местного самоуправления, юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации в части жилищных услуг.

В **разделе 1** приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций.

Раздел 1 состоит из трех частей. В первой отражаются «доходы и расходы» исполнителей коммунальных услуг, во второй – «объемы и направления использования финансовых средств», в третьей – «дебиторская и кредиторская задолженности».

Дебиторская и кредиторская задолженности в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указываются без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках

упрощенной системы налогообложения, то дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в полном объеме.

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность – не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам.

Данные по капитальному ремонту в разделе 1 не отражаются.

Обращаем внимание, что в целях снижения нагрузки на респондентов из раздела 1 исключена разработка информации по видам коммунальных услуг.

В **разделе 2** отчета отражаются средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта). Сведения по разделу 2 предоставляют региональные операторы по капитальному ремонту, владельцы специального счета и уполномоченные органы субъекта или органы местного самоуправления в части бюджетных средств на софинансирование проведения капитального ремонта.

В **разделе 3** отчета отражаются данные о стоимости оказанных населению жилищно-коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежах за эти услуги, суммах компенсаций из бюджетов всех уровней на предоставление социальной поддержки и субсидий гражданам, возмещении населением затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются.

В графе 5 (из графы 4) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды (годы, предшествующие отчетному).

Сведения по строке 40 графы 3 должны быть меньше или равны сумме граф 3 и 4 строки 32 раздела 2, поскольку взносы на капитальный ремонт вносят все собственники помещений в многоквартирном доме, а в разделе 3 учитываются платежи только физических лиц.

Из раздела 3 исключена разработка информации по услугам «содержание жилого помещения в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы» и «содержание жилого помещения в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и/или мусоропроводов».

Раздел 4 **«Отпущено коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах»** (строки 56-61) заполняется в отчете только за год.

Обращаем внимание, что в раздел 4 добавлены дополнительные показатели по коммунальным ресурсам и услугам в натуральном выражении: «Подано холодной и горячей воды, сетевого и сжиженного газа населению, проживающему в многоквартирных домах» и «Подано холодной и горячей воды населению на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах».

В разделе 4 по строкам 56-61 графа 3, строкам 56, 58, 59 графа 4 приводятся данные по отпуску ресурса, отраженных в разделе 3 формы.

Информация по площадям УК, ТСН, ТСЖ, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом (графы 5-7 раздела) отражается по всем домам, находящимся на обслуживании, при наличии электроснабжения (строка 56) и снабжения тепловой энергией на отопление (строка 57). Информация отражается вне зависимости от того, с кем был заключен договор на предоставление коммунальных ресурсов (услуг) (даже если заключен прямой договор).

По строке «тепловая энергия» не отражаются МКД с ИТП, крышными котельными и индивидуальным отоплением, в которых выставляются счета за газоснабжение.

Органами местного самоуправления графы 5-7 заполняются только в части многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали непосредственный способ управления, и также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Срок представления сведений по форме № 22-ЖКХ (жилище) – с 1-го по 30-е число после отчетного периода (за январь-март – с 1 по 30 апреля, январь-июнь – с 1 по 30 июля, январь-сентябрь – с 1 по 30 октября, январь-декабрь – с 1 по 30 января следующего за отчетным года).

Напоминаем, что в соответствии с 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами субъектам официального статистического учета **исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.**

Информация о представлении форм федерального статистического наблюдения по телекоммуникационным каналам связи размещена на сайте Чувашстата (http://21.rosstat.gov.ru) в разделе «Респондентам» / «Статистическая отчетность в электронном виде».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

6197F748EB7ABF9CC72A2672AD788273

Владелец: Максимова Эльвира Геннадьевна

Действителен: с 21.02.2023 по 16.05.2024

Руководитель Э.Г. Максимова

Герасимова Наталия Николаевна
Зайцева Ирина Васильевна
(8352) 39-78-88
Отдел статистики строительства, инвестиций, ЖКХ, региональных счетов и балансов